

**Ballerup almennyttige Boligselskab
Afdeling Grantofte**



AFDELINGSBESTYRELSEN

AFDELINGSMØDE

Mødedato: 30. august 2018

Int: BR/

**Referat af ordinært afdelingsmøde
Torsdag den 30. august 2018 kl. 19.00 i Grantoftecenterets sal.**

I mødet deltog 191 husstande

0. Velkomst

Jette Fesner (JF), formand for afdelingsbestyrelsen bød velkommen og fortalte, at der er inviteret 1 gæst: Henrik Christiansen (HC) fra DAB,

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslog Henrik Christiansen som dirigent, og beboerne godkendte forslaget.

Henrik takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovligt varslet og indkaldt i henhold til vedtægterne. Ligeledes var dagsordenen udsendt rettidigt. Forsamlingen er ligeledes beslutningsdygtig.

2. Godkendelse af dagsorden.

Dirigenten gennemgik dagsordenen, som blev godkendt af forsamlingen.

3. Valg af stemmeudvalg

Følgende blev valgt som stemmeudvalg:

*Natascha Jensen
Alice Rasmussen
Jonna Olin
Anja Rasmussen
Anita Elsborg
Hanne Hoffman*

4. Godkendelse af forretningsordenen.

Forretningsordenen blev godkendt.

5. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning ved formand Jette Fesner

Som afdelingsbestyrelsens formand vil jeg her komme med en kort mundtlig beretning:

Godaften og velkommen til vores ordinære afdelingsmøde.

Aller først vil jeg sige tak for, at I mødte så talstærkt op til vores 50 års jubilæum. Det blev en forrygende dag, med mange aktiviteter for børnene, og hvor vi alle hyggede os med hinanden.

Siden sidste års afdelingsmøde har vi fået udtyndet i vores randbeplantning, og Hededanmark er stadig i gang med at forskønne området. Det er blevet dejligt, at man kan se ud, og folk udefra kan se ind på vores flotte områder. Vi har fået op stribet til parkeringspladser både i Parken og ved blokkene. Desuden er der lavet specielle pladser til vores trailere og campingvogne, så de nu kun står oppe ved blokkene. Det har så givet flere parkeringspladser nede i Parken, og vi har også lavet nogle ny parkeringspladser til venstre for Askelunden.

Vi er næsten færdige med at sætte nye lamper op i Parken. Vi mangler lige lidt ved gård 1.

Vi har også i samarbejde med Børnehuset Askelunden fået lavet en tryk adgangsvej fra rækkehusene over til Askelunden for børnehavebørnene.

Overvågning

På sidste afdelingsmøde vedtog vi, at der skal sættes videoovervågning op. Videoovervågning kræver godkendelse fra politiet, da overvågning af arealer med offentlig adgang, som udgangspunkt ikke er tilladt. Vi har fået godkendelse af dele af overvågningen, men vi vil gerne have alle adgangsveje og alle parkeringspladser dækket, så også vores biler kan være i fred. Vi er i dialog med politiet og håber, at vi kan få de sidste godkendelser snart.

Kuldebroer i parken?

I parken er der problemer med kuldebroer i fundamentet. Kuldebroerne har medført indeklimaproblemer i nogle boliger. Vores rådgiver foreslår, at vi foretager en udvendig isolering af soklerne og supplerer det med udvendige drænrør, for at lede vand i jorden væk. I første omgang gennemfører vi et pilotprojekt, hvor vi isolerer og dræner i en enkelt række. Vi afholder et informationsmøde, for beboerne i Grantofteparken om projektet mandag den 1. oktober her i salen. Invitation bliver sendt ud snart.

Mandskabsfaciliteter til medarbejdere

Vi er i fuld gang med at bygge mandskabsfaciliteter til vores medarbejdere ovre ved kulturhuset, så også her sker der noget. Lige om lidt går vi i gang med containerpladsen ved blok 2-3 ved skovområdet mod Baltorpvej.

Ombygning af Hotellet

Ombygningen af hotellet afventer vi stadig de sidste godkendelser fra Landsbygefonden. Vi forventer, at de kommer snart.

Center

I centret har vi fået en ny Grønthandler Royal Basar og en Gameshop, som hedder Slice n Dice.

Kineseren har overtaget sliklandbutikken, så nu kan vi vist godt kalde os for at have en af de største kinesiske restauranter, og hvor man spiser godt.

Udvidelse af supermarkeder

Afdelingsbestyrelsen arbejder fortsat på at få udvidet supermarkederne i centeret. Vores største ønske er en model, hvor der kommer 2 supermarkeder, som begge er større, end det vi har i dag. Men også her må vi konstatere, at ting tager tid, især når vi gerne vil ændre på tingene. Vi har haft møde med Netto om centeret, og vi kører videre med vores plan med Rema. Vi spurgte Netto, om de var med os. Han ville gå tilbage til sin chef, og vi ville høre fra ham om 1 uges tid. Så snart vi har et konkret forslag, som vi vurderer kan gennemføres, indkalder vi til et beboermøde. For det er i sidste ende beboerne, som skal godkende forslaget.

Personale

Vi har fået ansat vores eget rengøringspersonale, og det kan ses på vores opgange.

Økonomi

Økonomien overlader jeg til Henrik.

Hængeudsted ved Grantofteskolen

Hængeudstedet blev indviet den 25. juni, hvor mange børn var til stede, og borgmester Jesper Würtzen holdt tale og ønskede tillykke med området. Bagefter fik børnene lov til at lege. Det er dejligt nu, at dette store område kan gøre gavn og skabe glæde.

Lommepengeprojekt

Vi er i samarbejde med Ballerup Kommunes SSP gået i gang med lommepengeprojektet, dvs. SSP finder nogle unge mennesker, som har lyst til at lave noget arbejde i 2-4 timer om ugen. F.eks. hjælpe vores ejendomsfunktionærer med husstandsomdelinger og mange andre små jobs. Så ordner DAB en kontrakt med det unge menneske. Det kræver også, at de unge mennesker passer deres job og får ejerskab.

Til slut vil jeg gerne sige tak til vores medarbejdere, DAB, vores samarbejdspartnere og ikke mindst til beboerne for et godt samarbejde.

HC konstaterer, at forsamlingen tager beretningen til efterretning.

6. Godkendelse af budget 2019 (vedlagt indkaldelse)

HC gennemgik kort budgettet, som varsler en huslejestigning på 2,29 %. Dette skyldes primært følgende poster:

- *Vand kr. 321.000 - vandforbrug i 2017 ganget med pris i 2018)
- *Renholdelse 712.000 - ekstra mandskab til trappevask)
- *Afdrag forbedringsarbejder 1.900.000

I budget 2019 vil forslag omkring køkkener, sikkerhedsdøre, hegn og udestuer alt sammen være omkostningsneutralt. Hvis en beboer får udført nogle af disse forbedringer, er det over råderetten.

Der er afsat kr. 25.000.000 til bl.a. følgende:

- *Maling af kældergange i Parken.
- *Anvendelse af overskudsstrøm fra solceller. Der arbejdes på at indkøbe batteri, så vi kan gemme strømmen og sælge dyrere.
- *Vaskeri evt. nye maskiner

*Udskiftning af varmemålere

*Ny materialegård og mandskabsfaciliteter.

HC: Er der spørgsmål til budgettet?

John Jacobsen, GP 530: Hvor mange penge tjenes på varmen?

HC: Der er ikke budgetteret med indtægt på solceller, men der er delvist modregnet på konto 111.

John Jacobsen, GP 530: De ting, du nævnte før – du sagde, det er udgiftsneutralt for afdelingen. Men afdelingen skal jo lægge pengene ud. Går det ikke ud over likviditeten?

HC: Jo, men hvis vi låner af egne penge, så må vi gerne det. Loven siger dog, at vi så skal opkræve et beløb hos beboerne svarende til normal bankrente, så det gør vi. Men renten er jo meget lav.

John Jacobsen, GP 530: Hvis 15 beboere tager de nye hegn over 5-10, så svarer det til omkring 30.000. Men i budgettet kan jeg se, at der er brugt 300.000. Forventer I ikke flere døre???

HC: I budgettet er udgifterne til afdrag sat lige med indtægterne fra lejetillæggene. Hvis det viser sig, at der er færre udgifter, kommer der også færre indtægter og omvendt.

John Jacobsen, GP 530: På konto 119 – andre udgifter 659.000. Hvad dækker de penge?

HC: Det er Centeret, og vi skal ifølge loven følge bestemte kontoregler. Derfor står de der.

Dorthe Holmberg, BV 191: Trappevasken. Det er dejligt, der er kommet ro på det. Er der planer om rengøring af gelændere?

Jørgen Ginderskov, ejendomsleder: I år er der sat penge af til at male opgangen i blok 3, indgangs-partier i blok 1. I 2019 er det blok 2 og 2020 blok 1, der males. Jeg vil sørge for, at gelændere bliver rengjort.

HC: Kan forsamlingen godkende budgettet?

Jeg konstaterer, at budgettet er godkendt.

7. Indkomne forslag

1.Forslag om ny køkkenpulje

Forslaget er stillet af Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen ønsker godkendelse til, at køkkengruppen kan arbejde videre med en prisindikation på maksimum 65.000 for et nyt køkken – svarende til cirka 540 kr. om måneden i 10 år (kollektiv råderet)

John Rasmussen (JR), næstformand: Vores arbejdsgruppe har taget udgangspunkt i, at kr. 65.000 er maksimum omkostningen for et køkken. Vi håber dog på, at vi kan finde en billigere køkkenløsning

– vi ser både på Ikea- og Kvik-køkkener. Vi har brug for, at I godkender en ramme, så vi kan arbejde videre.

Cherie Finne, GP 844: Dejligt med nye køkkener. Jeg har set, at Svane køkkener har sendt noget ind af døren til 20 kr. om måneden? Jeg undrer mig også over, at Platanbuen ikke er med? Deres køkkener er virkelig gamle.

JR: Svane køkkener har ingen aftale med os i Grantofte – kun med DAB. Vi tager Platanbuen med i løsningen

Martin Jensen, BV 221A, 6-2: Et Ikea køkken det er fint. Kan man også få betalt for at få sat det op?

JR: Ja, køkkenet bliver sat op. Maksimum beløbet er inkl. installation.

Alex Petersen, GP 278: Må man rive noget ned selv og spare en udgift?

JR: Som udgangspunkt nej. Vi arbejder på færdige pakkeløsninger.

—
HC: Hvem kan støtte forslaget?

Forslaget er vedtaget.

2. Forslag om etablering af lukkede udestuer i Grantofteparken over den kollektive råderet. Forslaget er stillet af Afdelingsbestyrelsen.

Model a: Udestue med skydedøre. Pris kr. 27.240 (kr. 227 pr. måned i 10 år)

Model b: Udestue med skyde/foldeglas. Pris kr. 42.600 (kr. 355 pr. måned i 10 år)

JR: Under renoveringen var der en del, der fik aflukkede udestuer. Vi har fået flere henvendelser om muligheden for en ny pulje. Det vil igen være over den kollektive råderet. Børnesikring er formodentlig tænkt med i løsningen – det laves efter lovens regler. Vi har ingen billeder med i dag, men informationsudvalget vil sørge for, at der kommer billeder på hjemmesiden, ligesom der vil blive sendt materiale ud.

HC: Er der nogen spørgsmål? Hvem kan stemme for forslaget?

—
Jeg kan konstatere, at forslaget er vedtaget.

HC: Jeg vil lige tilføje, at der skal en kommunal godkendelse til.

3. Forslag om etablering af gennemgående håndtag og cylinder i terrassedør i Grantofteparken, sådan at man også kan åbne og lukke/låse terrassedøren fra havesiden.

Forslaget er stillet af driften

Arbejdet skal udføres gennem ejendomskontoret og finansieres ved egenbetaling.

Pris kr. 2.335,-

JG: Det er over 10 år siden, der blev renoveret i Parken. Og man har ikke måtte bore i udestuen. Nu vil vi gerne ændre på mulighederne, så man kan komme ind fra havesiden også. Det skal naturligvis laves gennem ejendomskontoret. Jo flere, der melder sig, jo billigere kan det blive.

HC: Hvem kan støtte forslaget?

Jeg kan konstatere, at forslaget er vedtaget.

HC: Jeg vil lige som med køkkener lige nævne, at der skal en kommunal godkendelse til

4. Forslag om privat P-vagt firma til kontrol af parkering i Grantoft

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen.

P-vagterne skal kontrollere, at alle parkerer i de opmærkede båse. Der vil ikke være nogen tidsbegrænsning, og man skal heller ikke have en parkeringstilladelse. Dette skal hindre, at der ikke parkeres ved brandveje og uden for markerede p-båse. Trailere og campingvogne må ligeledes kun parkere i de dertil indrettede p-båse. Køretøjer over 3.500 kg må kun parkere efter bekendtgørelsen om "Standstning og parkering" for Ballerup Kommune - dvs. mellem kl. 07.00-19.00.

Alt parkering, der ikke overholder overstående regler, vil blive tildelt en venlig hilsen (p-afgift). Skulle en p-afgift uretmæssigt blive tildelt, vil ejendomskontoret til en hver tid kunne tilbagekalde denne.

Pris kr.0

JR: Når vi stiller det forslag, er det fordi, vi har vurderet, at det, kommunen kunne tilbyde, ikke er godt nok. Kommunens p-vagter har kun 4 timer pr. uge til hele Ballerup. Kommunen foreslår, området blive til privat parkering, så vi selv kan kontrollere med et privat p-firma. Det, der skal holdes øje med, er kun, at man overholder de gældende parkeringsregler, vi har.

Løsningen er uden indtægter eller omkostninger for afdelingen. Ejendomskontoret kan til enhver tid annullere en parkeringsafgift, hvis den ikke er rimelig i forhold til reglerne.

Käte Langkilde, GP 750: Hvad koster det?

JR: Det koster 0 kr. for afdelingen. Vi skal ikke engang sørge for skilte. En bøde er dog kr. 795 for alle, der parkerer ulovligt.

Leif Knudsen, GP 884: Er opsætning af vedligeholdelse af skilte en udgift for afdelingen?

JR: Nej, alle udgifter til rengøring og vedligeholdelse afholdes af firmaet, så der er ingen udgifter for os.

Henrietta Thomsen, BV 195, 7.2: Jeg forstår ikke, at det er udgiftsneutralt? Vi skal jo have udgifter hjem til penge og mandskab? Jeg kan se en indbygget konflikt mellem Grantoftens kontor og firmaet? Der er indbygget tvister i det forslag.

JR: Det er udgiftsneutralt. Det er sådan, det foregår i private parkeringselskaber. Det er samme vilkår, som hvis det var politiet, der gav bøderne.

—
HC: Hvem kan støtte forslaget?

Jeg kan konstatere, at forslaget er vedtaget.

8. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

På valg er Jette Fesner.

HC: Er der andre kandidater?

Ja, der er Serhat Kücükkart, BV 269,1-2: Jeg vil foreslå, at begge kandidater præsenterer sig.

Jette Fesner:

Jeg stiller igen op som formand for afdelingsbestyrelsen i Grantoft.

Jeg har været med i beboerdemokratiet i mange år. Vi har i bestyrelsen mange forskellige baggrunde og erfaringer, men som formand har jeg i mange år fået øvelse i at samle tropperne, så det bliver muligt at finde løsninger. Jeg har en bred erfaring bl.a. inden for regnskaber, og jeg har ideer og visioner for, hvordan Grantoft kan udvikles i de kommende år. Grantoft er - og skal fortsat være, - et godt sted at bo. Et sted hvor der er plads til både forskellighed og fællesskab. En god boligafdeling for alle - både de unge, de yngre og de ikke så unge.

Hvis jeg bliver valgt igen, vil jeg stadig arbejde for:

- At her ser ordentligt ud. Her skal være pænt og rent, vores huse skal se ordentlige ud og vores adgangsveje skal være trygge og indbydende. Grantoft skal være et sted, man stolt viser frem for sine gæster.
- Aktiviteter for og af beboere - vi skal holde gang i vores sociale aktiviteter og vores klubber. Her skal være tilbud til **alle** beboere - men også muligheden for ikke at deltage - hvis det er det man vil.
- Klimaet er på dagsordenen mange steder. Her i Grantoft skal vi fortsat arbejde på at nedbringe vores energiforbrug. Vi har solceller, vi har isoleret husene, vi skifter lyskilder i lamperne og vi er stadig på udkig efter nye muligheder.
- Grantoft er en stor boligafdeling, - men vi er ikke alene. Vi har et godt samarbejde med skolen, daginstitutionerne, SSP og kommunen, - og det skal vi fortsat have. Vi har samarbejdet med SSP om "politikadet-forløbet". Et tilbud til unge mennesker, hvor de får indblik i politiets arbejde og samtidig gennemgår en personlig udvikling. Vi har samarbejde med organisationen "GAME" om uddannelse af instruktører til f.eks. street basket. Lige nu arbejder vi sammen med kommunen på at få et lommepengeprojekt op at stå. Vi har allerede lavet den første kontrakt.
- Vi skal fremtidssikre vores indkøbscenter, så vi fortsat har dagligvarer butikker i vores nærområde.

- Og endeligt, - vi skal holde styr på vores økonomi. Vi skal sikre, at huslejen ikke stiger mere end nødvendigt. Vi skal samtidig sikre, at vi har de midler, som er nødvendige, for at vi kan holde vores bygninger og arealer forsvarligt ved lige. Det er noget af en balancegang. Det medfører, at vi ofte må prioritere. Hvad er nødvendigt at gøre nu, og hvad er noget, som kommer på "ønskesedlen" til senere.

Som sagt, - så vil jeg arbejde på, at Grantofte fortsat er et godt sted at bo - for alle. Jeg håber, at jeg har jeres tillid til at fortsætte dette arbejde. Tak.

Serhat Kücükkart, BV 269, 1-2 (SK):

Kære alle beboere.

Tak for den fine tale, Jette. Jeg er ikke så god til taler. Først vil jeg sige tak til alle de beboere, der er mødt op i dag. Det bekræfter mig i, at beboerdemokratiet virker. Som I ved offentliggjorde jeg på Facebook i torsdags, at jeg stiller op, og jeg fik mange positive tilkendegivelser. Tak for det.

Det, jeg bemærkede i kommentarerne, var, at mange bekræftede mig i, at det er tid til fornyelse på formandsposten.

Jeg mener, at den måde, vi i bestyrelsen har arbejdet for beboerne, ikke har været optimalt. Vi skal gøre mere for de unge. Jeg vil arbejde på at skabe rammer for de unge i Grantofte. Der er lavet en undersøgelse af BL, der viser, at de unge gerne vil beboerdemokratiet. De kan bare ikke komme ind, fordi døren til afdelingsbestyrelserne ikke står åbne. De unge bliver simpelthen ikke spurgt. Nogen af os unge er lige så interesserede i have indflydelse på vores boliger som de ældre. Vi er også interesseret i samspillet mellem den almene sektor og samfundet udenfor. Vores interesser varetages ikke tilstrækkeligt, da "ældre"-bestyrelserne ikke gør det. Både ældre og unge bør være repræsenteret. Der skal komme flere unge ind. Jeg har kæmpet for det siden august 2017 på bl.a. Facebook. Det er klart, at vi har forskellige behov – bestyrelsen skal være for alle beboere.

Tilbage til undersøgelsen - de unge ønsker fleksibilitet. De unge kan være i tvivl om, hvad beboerdemokratiet går ud på. De unge ønsker, at de unges kompetencer kan skrives på deres CV. De unge tror måske, at afdelingsbestyrelsen er en lukket gruppe. Der skal ses på, hvordan bestyrelsesarbejdet kan gøres på en mere organiseret måde. Kommunikationen skal være bedre.

Til sidst vil jeg fortælle, hvad jeg vil gøre:

*Jeg vil sætte de unge på dagsordenen. Jeg vil sætte de overordnede regler. F. eks hvornår møderne holdes.

*Jeg vil arbejde for, at flere beboere inviteres til at arbejde med.

*Jeg vil give beboerne flere chancer for at komme med deres ønsker

*Jeg vil arbejde på at få medarbejdere fra DAB til at komme og holde foredrag.

*Jeg vil arbejde på at unge og ældre lærer hinanden at kende. Jeg ved, at Nick Ipsen gør et stort stykke arbejde, tak. Jeg synes også, vi skal støtte hinanden f.eks. hvis en ældre ikke kan handle.

Tak.

Lone Nielsen, GP 300: Jeg synes, det var et langt oplæg. Kunne din tale ikke komme på Facebook, for jeg forstår ikke, hvad du sagde?

Heidi Bach, BV 203, 1-1: Jeg vil gerne spørge omkring Ungerådet. Har du ikke skrevet på Facebook, at du har godkendt det? Hvor er de unge henne? Nu er der ikke noget ungeudvalg alligevel?

SK: Den opdatering jeg lavede, var et oplæg til, at folk tog fat i deres børn og fik dem til at melde sig. Opslaget står der endnu. Det er faktisk forkert, det du siger.

Henrietta Thomsen, BV 195, 7.2: Jeg vil godt stille spørgsmål ved, om de unge er repræsenteret forholdsmæssigt i forhold til bebyggelsen. Det er et problem, vi kender fra andre steder også. Hvor mange unge er der? Vi har problemer herude. Jeg er ret ny – jeg vil bare sige, at jeg er glad for, at Serhat stiller op, og at han efterlyser unge. Jeg ved også, at hans hjerte banker for alle forskellige beboere. Jeg ved, han har et forhold til mange beboere. Her er også ensomhed i Grantofte. Vi kan også arbejde på borgermillionen. Hvad er gevinsterne? Er det ikke en super ide, at en ung kæmper for demokratier?

Spørgsmål til Serhat afbrydes, da Per Thomsen, BV 235, 6-2, har bedt om ordet til forretningsordenen.

Per Thomsen, BV 235, 6-2: Der bliver talt om, at de unge skal ind i bestyrelsen. Hvis jeg har en datter/søn, der ikke står som lejer, kan de så stille op? Hvis de ikke kan det, så kan de jo ikke komme i bestyrelsen?

HC: Når der bliver bedt om ordet til forretningsordenen, betyder det, at der er mistillid til dirigenten. Jeg sætter derfor min rolle som dirigent til afstemning. Skal jeg fortsætte?

Jeg konstaterer, at jeg fortsætter som dirigent.

Og som svar til Per Thomsen – til bestyrelsen har følgende mulighed for at stille op: Boligtagere og disses myndige husstandsmedlemmer. Børn over 18 år, ægtefæller og samleverer kan altså stille op, også selv om de ikke står med navn på lejekontrakten.

Leif Knudsen, GP 884: Serhat, du går ind for de unge. Jeg synes, du skal arbejde videre med de ideer i bestyrelsen. Du taler kun om de unge, men vi er jo mange andre, der er lidt ældre. Er du klar over, hvis du vælges som formand, så tegner du bestyrelsen, selv om du ikke er enige i de beslutninger, der træffes?

Dorthe Holmberg, GP 191: Det er dejligt, du taler om de unge. Jeg oplever mange unge, der hænger ud nede på skolen om natten. Der står også unge mennesker foran vores opgange. Det er sådan nogle ting, der kan være i det. Men der er også klubber allerede for unge mennesker – måske skal de bare promoveres lidt mere?

Cherie Finne, GP 844: Det er godt, der bliver tænkt på de unge. Det skal man altid. Jeg synes dog, der er større problemstillinger, som vi står overfor. Kuldebroer i Rækkerne f.eks. Det taler du ikke om. Jeg synes, der skal arbejdes på større ting. Og vi har søgt og arbejdet på borgermillionen. Det er ikke nyt.

John Jacobsen, GP 530: Fra min tid i bestyrelsen kender jeg jo Jette godt. Jeg vil anbefale, at man stemmer på Jette, for hun gør et kæmpe stykke arbejde både i Grantofte og i DAB. Lokale til de unge - det har været oppe og vende i min tid i bestyrelsen. De fik et lokale, men de ville ikke benytte det, fordi de ikke lavede en klub med vedtægter, som der stod i reglerne dengang.

SK: Jeg vil gerne svare. Hænge ud på skolen – det er primært dem, der er over 18. Jeg har været i dialog med Erik Buller om, at de unge skal lave nogle vedtægter. Til Cherie – omkring kuldebroer. Jeg har ikke noget at tilføje. Til John – lokale til de unge. Hvis du referer til de 16-17 årige, så er det korrekt, men husk på, der er mange andre unge i Grantofte. Jeg vil tilføje, at ham der ødelagde det, ikke boede i Grantofte.

HC: Vi går i gang med en skriftlig afstemning. Der stemmes på nederste grønne seddel. A for Serhat. B for Jette.

Der stemmes.

HC: Vi er omkring 186 husstande tilbage. Teoretisk 372 stemmer i spil. Der er afgivet 362 – dvs. 10 er gået eller har ikke stemt.

Resultatet af afstemningen:

Jette Fesner: 344

Serhat: 13

Blanke/ugyldige: 5

Jette Fesner er genvalgt som formand afdelingsbestyrelsen.

9. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

På valg er:

Ley Plum

Sanne Magaard

Kim Karstens

Lisbeth Elfort

Carsten Jensen

HC: Er der andre kandidater?

Henrietta Thomsen, BV 195, 7-2

Malene Andersen, BV 237, 7-2

Rasmus Garder, GP 428

Martin Jensen; BV 221A, 6-2

Jeg foreslår, kandidaterne ganske kort forklarer, hvorfor de gerne vil vælges:

Henrietta Thomsen: Min baggrund er, at jeg har siddet i afdelingsbestyrelsen i Korngården. Jeg har siddet i en multikulturel forening. Jeg har siddet i bestyrelsen et i kor og i menighedsrådet i Vestkirken. Jeg vil gerne arbejde for de folk, der har gevaldige udfordringer. Jeg vil gerne have, de får hjælp. Jeg vil gerne have projekter for børn og unge. De mangler positive rollemodeller. Og vi kunne lave højbede f.eks. Jeg har før siddet i en arbejdsgruppe omkring bandeforebyggelse. Jeg vil arbejde med de ældre og de unge og de oversete og arbejde med kommunikation. Der er problemer i bestyrelsesarbejdet, hvor dem der går i skole eller på arbejde ikke kan deltage i møderne.

Rasmus Garder: Jeg har været i bestyrelsen i 5 år og siddet som suppleant. Jeg været med i informationsudvalget. Min mission er at informere alle i Grantofte, så alle forstår det. Jeg har også en kæphest – 1 dyr, 1 husstand. Vi har nogle regler – lad os dog overholde dem. I forhold til jeg kan kun komme til møder efter kl. 17, så fungerer det fint.

Malene Andersen: Jeg vil stille op, fordi jeg gerne vil lære om arbejdet i bestyrelsen. Jeg vil på længere sigt gerne tage aktivt over.

Ley Plum: Jeg har været med en del år. Jeg er glad for det. Grantoftens er et godt område – vi gør gode ting, og vi kan altid gøre ting bedre. Jeg vil gerne følge projektet i Rækkerne til dørs som fokusområde

Sanne Maagard: Jeg har siddet her i 7 år. Jeg sidder i miljø- og i kulturhusudvalget. Vi har bl.a. holdt LAN party for de unge, det var godt. Det gør vi i gen. Vi arrangerer også sommerferiekolonier. Grantoftens er et godt sted at bo.

Lisbeth Elfort: Jeg synes, det er fedt at lave et stykke arbejde, som vi alle kan have glæde af. Jeg arbejder meget i kulturhusudvalget, og vi ønsker at lave arrangementer for alle. Det er et fedt sted at bo her.

Carsten Jensen: Jeg er ny i bestyrelsen – har været med i cirka 2 år. Mest som suppleant. Jeg meldte mig, fordi vi som beboere vidste for lidt om, hvad der foregår. Jeg synes, vi i dag er kommet langt og får informeret rigtig meget. Jeg har været den primære person bag den nye hjemmeside og beboerbladet. Jeg er også aktiv i det øvrige arbejde – men kommunikationen er rigtig vigtig for mig.

Kim Karstens: Jeg har været med af flere omgang. Jeg er ikke til lange taler. Jeg vil gerne være med til, at vi bevarer et godt boligområde for os alle sammen – unge som gamle.

Martin Jensen: jeg har været med 2 gange – både i bestyrelsen og som suppleant - og vil gerne være med igen og gøre noget godt for Grantoftens.

—
HC: Er der spørgsmål til kandidaterne?

Dorthe Holmberg, GP 191: Det er kort – det er til hele bestyrelsen. I andre foreninger har de været så fleksible. De har ansat nogle personer, der kan vejlede socialt belastede foreninger. Kunne bestyrelsen tage fat i det?

—
HC: Vi går til afstemning. I skal bruge 2. seddel på den grønne stemmeseddel.

Resultat:

Navn	Antal stemmer
Carsten	225
Rasmus	232
Lisbeth	189
Sanne	173
Malene	161
Ley	156
Kim	144
Henrietta	40
Martin	15

Valgt er: Rasmus Garder, Carsten Jensen, Sanne Magaard, Lisbeth Elfort og Malene Andersen.

Øvrige afdelingsbestyrelsesmedlemmer er allerede valgt til 2020:

John Rasmussen(næstformand)

Lis Rasmussen

Belinda Hinz-Jacobsen

Ivan Brinkman Nielsen

Serhat Kücükart

10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Kandidater:

1. Pernille Parknov, GP 42
2. Mie Kjølner, BV 191 1-1
3. Karina Priis Lemke, BV 223, 6-2

HC: Vi har den regel, at vi har 3 kandidater, så hvis der ikke er flere, afholder vi ikke nogen afstemning. Jeg vil gerne bede nyvalgte bestyrelsesmedlemmer og suppleanter at komme ned til mig bagefter, så jeg kan få jeres fulde navn og adresse.

Vi skal også udpege rækkefølgen af suppleanter. Det bliver foreslået, at de indgår i bestyrelsen i den rækkefølge, de blev noteret. Det er vedtaget.

11. Valg af mediegruppen

Bente Olsen

Carsten T. Jensen

John Rasmussen

Carsten Jensen: Vi i mediegruppen arbejder bl.a. med den installation af mediebokse, som er i gang. Jeg vil gerne fortsætte, hvis der er opbakning til dette.

HC: Bente, Carsten og John fortsætter. Hvis andre brænder for opgaven, kan man henvende sig til mediegruppen.

12. Eventuelt

Lena Simonsen, BV 221, 7-4: Vores kælderdøre. Hvornår kommer der bipper på? Det er svært at åbne døren – kan den komme til at stå i hak. Det må godt ske snart.

Sonja Jensen, 269, 2-1: Jeg ville også spørge til dørene. Jeg vil rose arrangementet i lørdags. Tak til hele bestyrelsen. Og til Jette, når du holder din beretning, kunne den så komme op på skærmen, så vi kan følge med?

Referat af ordinært afdelingsmøde torsdag den 30. august 2018

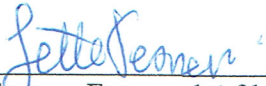
JR: Vedr. døre. Chipnøglerne virker nu. Nu skal der stilles nogle låse om. Dørpumperne vil blive justeret, så døren er nem at åbne og lukker langsomt. Jeg kan ikke love hvornår, men hurtigst muligt. Det har taget tid med kablerne.

Også tak til alle beboere for deltagelse i lørdags.

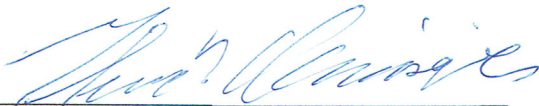
HC nedlagde sit hverv som dirigent og takkede for god ro og orden.

JF takkede farvel. Tak for stemmer og tak for det store fremmøde. Og rigtig godt efterår til alle.

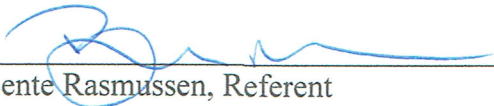
Mødet sluttede kl. 21.45



Jette Fesner, Formand Afdelingsbestyrelsen



Henrik Christiansen, Bestyrelseskonsulent



Bente Rasmussen, Referent